



## Giunta Regionale della Campania

Direzione Generale per il Governo del Territorio

U.O.D. 03

Rigenerazione Urbana e Territoriale  
Politiche Abitative

### Circolare ai Comuni della Regione Campania.

OGGETTO: Fondi di sostegno all'affitto. Chiarimenti.

#### **Contributi ad integrazione dei canoni di locazione, per l'annualità 2021, ai sensi dell'art. 11 della Legge 431/98.**

La Regione Campania, con Decreto Dirigenziale della Direzione Generale Governo del Territorio n° 116 del 09/12/2021, BURC n° 114 del 13/12/2021, ha pubblicato l'avviso per l'assegnazione dei contributi ai canoni di locazione per l'annualità 2021.

Le domande, con relativa documentazione, vanno inoltrate alla Regione Campania, esclusivamente tramite SPID, all'indirizzo <https://bandofitti2021.regione.campania.it>, dagli intestatari del contratto di locazione appartenente al nucleo familiare residente nell'alloggio, entro e non oltre il 02/02/2021.

Successivamente alla scadenza, la Direzione Generale Governo del Territorio – UOD 03, avvalendosi dei sistemi telematici/informativi dell'Agenzia delle Entrate e dell'INPS, verifica il possesso dei requisiti dichiarati e provvede a stilare le graduatorie per le due Fasce "A" e "B".

La stessa Regione, attraverso la propria Ragioneria, provvede a erogare le somme spettanti a ciascun beneficiario, mediante accredito su c/c bancario, postale e carte elettroniche o prepagate, purché siano provviste di IBAN, fino a esaurimento fondi.

Pertanto, l'unico adempimento a carico dei Comuni è di dare ampia diffusione del Bando alla cittadinanza.

#### **Inquilini morosi incolpevoli.**

Per quanto riguarda il **Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli**, si fa seguito alla circolare prot. n. 558602 del 10/11/2021 per comunicare che la Regione Campania con D.G.R. 568 del 07/12/2021 pubblicata sul BURC n. 114 del 13/12/2021 ha approvato l'aggiornamento delle linee guida in materia di sostegno alla locazione, e pertanto si segnalano di seguito alcuni punti salienti da osservare.

**Il fondo è destinato a tutti i Comuni della Campania**, che devono procedere a bandire un avviso con procedura a sportello per i propri cittadini.

Le risorse del fondo non vengono ripartite preventivamente e sono liquidate ai Comuni secondo l'ordine cronologico di presentazione delle richieste di erogazione, complete della documentazione (provvedimento dirigenziale di approvazione esito favorevole istruttoria).

I contributi saranno liquidati ai Comuni secondo **l'ordine cronologico di presentazione delle richieste di erogazione accompagnate dai provvedimenti comunali di ammissibilità**, fino al 31/12/2022 ovvero ad esaurimento del fondo.

Centro Direzionale - Isola A6 - 80132 - Napoli - Tel.:081/796.7132-46-63

PEC : [dg5009.uod03.politab@pec.regione.campania.it](mailto:dg5009.uod03.politab@pec.regione.campania.it) - e-mail: [donata.vizzino@regione.campania.it](mailto:donata.vizzino@regione.campania.it)



## Giunta Regionale della Campania

Direzione Generale per il Governo del Territorio

U.O.D. 03

Rigenerazione Urbana e Territoriale  
Politiche Abitative

### Solo per l'annualità 2021, inoltre,

1. possono accedere al contributo anche i soggetti che, fermo restando il possesso dei requisiti di cui alle lettere a), c), d), e) ed f) di cui all'art. 2 delle linee guida relative al Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25%. Stante il protrarsi dell'emergenza epidemiologica, la riduzione del reddito di cui sopra può essere certificata attraverso l'ISEE corrente o mediante il confronto tra l'imponibile complessivo derivante dalle dichiarazioni fiscali 2021/2020;
2. in via sperimentale, potranno accedere al contributo tutti i soggetti che siano destinatari anche solo di una Lettera di diffida trasmessa per raccomandata a.r. o per pec, con data anteriore al 30/06/2021, in deroga a quanto stabilito dall'art. 2 lett. b) delle richiamate linee guida regionali.

**I Comuni devono procedere ad emanare l'avviso di avvio della procedura a sportello per la ricezione delle istanze di contributo per la morosità incolpevole entro 30 giorni dalla notifica della presente circolare.**

Per eventuali richieste di chiarimento si prega di scrivere sulla seguente mail:

**uod500903@regione.campania.it**

In ogni caso si indicano, solo per emergenze, i recapiti dei funzionari regionali per le problematiche de quo:

Geom. Gennaro Napolano 081 796.7119

Sig.ra Maria Di Domenico 081 796.7163

Sig.ra Anna Ungaro 081 796.7146

La Dirigente

Arch. Donata Vizzino

*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.lgs 39/93*